

Referat – Afdelingsmøde afdeling 11

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 11
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 22. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>67 beboere inkl. bestyrelse - fra 57 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Camilla Houlberg Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Marianne Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Inspektør Jesper Christensen Kundechef Linda Tranberg Ejendomsfunktionær Kim Nielsen Ejendomsfunktionær Debbie Pedersen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Råderet til nye gulve (bilag A) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen (genopstiller) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Camilla Houlberg (genopstiller ikke) Joan Bonde Jensen (genopstiller) c. Valg af suppleanter d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) 6. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Kundechef Linda Tranberg
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Kim og Debbie fra ØsterBO og beboer Steen Alminde blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Der var gode spørgsmål til beretningen om fx affald, lys, muligheden for ledige birum, og juleturen. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om råderet til nye gulve (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 82 Stemmer for 6 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
Pkt. 5:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand: Hanne Ellegaard Pedersen blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem: Joan Bonde Jensen blev genvalgt. Jonny Kristensen blev valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

I år har vi aftalt, at beretningen skal handle om det at være en del af noget nyt og stort. Vi er syv blokke, der i 2021 under Corona gik fra tre afdelinger til en stor afdeling ca. 350 lejemål.

Vi er en lille "landsby", men med den nye afdeling og den udvikling, der er omkring os, kan det være og har været svært for flere at skabe følgeskab til forandringerne og udviklingen i afdelingen. Vi kommer fra tre afdelinger, hvor vi alle, hvis vi havde lyst, kunne overskue afdelingsbestyrelsen, og vi kendte dem sikkert også af navn eller omtale, og havde måske set dem på gaden.

Nu favner vi hele front siden mod haven med vores 7 blokke, og vi er ØsterBO's ansigt til Klimaparken og havnen. Vi har oplevet store forandringer i vores udseende de sidste 5 år. Klimaparken står færdig og har forandret vores haver til en stor fælles have, hvor vi også får besøg udefra på legeområderne og i haverne.

Vi har alle været igennem en proces, hvor vi har fået nye tage, nye vinduer og ny kloakering. Vi er alle glade og lettet over, at vi kan se enden på dette, og vi har alle været bekymret for huslejestigningerne, men det vigtige er, at vi kan snakke om dem.

Når vi har haft markvandring som det hedder, når afdelingsbestyrelsen går rundt sammen med administration og gennemgår alt det udvendige. Så bestræber vi os på, at vi i fremtiden får et mere ensartet udseende.

Vi arbejder også på at få færre legeområder, og gøre dem bedre og mere sikre. For i dag har vi et stort ansvar for sikkerheden i legeområderne. Så det betyder også, at vi som lejer måske i fremtiden ikke længere har en legeplads i gården, hvor man bor, men så må man bevæge sig hen til et område med legemuligheder. På den måde lærer vi også området og hinanden bedre at kende.

Vi håber meget, at haverne i dette forår lander i et smukt udtryk, som vi alle kan have glæde af. Og ja, havekunst og klima, det skaber også forandringer i vores haver. Her må vi arbejde med, da det er udviklingen i de naturlige fællesskaber, som nogle efterspørger og håber, at afdelingsbestyrelsen kan skabe. Her tænker vi selvfølgelig på seniorklubben og turudvalget. Men de naturlige fællesskaber skaber vi alle, der hvor vi bor, ved bl.a. at hilse på hinanden og være nysgerrige på vores naboer.

Vi må ikke som beboer forvente, at en afdelingsbestyrelse kan skabe fællesskaber for os alle. Vi kan give nogle tilbud gennem året, og de er ikke mange, måske to eller tre tilbud om året, og det forudsætter også, at vi deltager og bakker op. Altså, at vi selv er aktive og gør andre nysgerrige.

Det at bo i ØsterBO og almennyttigt, er også en tilvænning og forståelse, som vi skal arbejde med. Vi skal tænke over, at vi ikke alle ser det samme i fjernsynet. Altså, den fælles kultur vi kan sidde og tro, at vi er en del af via TV udsendelser om Anker Jørgensen, Matador og Badhotellet. Den findes ikke længere.

Vi ser hele verden i vores fjernsynet, og mange af vores naboer bor her ikke for fællesskabet skyld, men fordi det er gode lejligheder.

Fællesskabet starter mellem os som mennesker og vores nysgerrighed på hinanden. Det kræver, at vi har overskud og mulighed for dette. Det kan vi i afdelingsbestyrelsen hjælpe med, ved at vi starter med at sige goddag, og måske hjælper hinanden i hverdagen.

Der, hvor det rigtigt sner med indflydelse, det er i vores repræsentantskab og hovedbestyrelse, hvor de er valgt til at se helheden for boligforeningen.

Vi er underlagt, på den gode måde, mange politiske beslutninger i Danmark fra folketinget og Vejle Kommune. Demokratiet i afdelingen, når vi er borger/naboer og bor i ØsterBO, så er vores afdelingsbestyrelse talerøret i forhold til organisationen med demokratiske spørgsmål, men vi er ikke boligforenings politi, her må vi som lejer kontakte ØsterBO.

Som ny bestyrelse fra november 2021 og til i dag har vi også skulle finde vores ben i det nye og lære at være en ny bestyrelse, og tak til jer, der har været med undervejs, og til jer alle her aften. Den bestyrelse vi har haft de sidste to år, de har bare arbejdet godt sammen, vi har rykket på mange opgaver i fællesskabet, det er jeg meget stolt af.

I aften skal vi desværre sige farvel til Camilla og Beatrice, som begge har besluttet ikke at være med i den kommende bestyrelse. De stiller ikke op, de skal videre i verden - tusind tak for tiden sammen 😊

Nu har vi en demokratisk proces i aften, og derefter kan vi alle se, hvordan bestyrelsen kommer til at se ud, men ellers er vi her, og er klar som jeres bestyrelse. Men det er op til os alle 😊 senere i aften.

I bestyrelsen har vi arbejdet med følgende:

- En oversigt over vores lokaler/rum, hvor mange har vi. Kan vi leje flere ud, der er mange i afdeling 11 i de enkelte blokke, der gerne vil leje et ekstra rum. Det lander vi her i foråret. Så der kommer forhåbentlige flere små rum til udlejning.
- Vi har fået fælles vasketider, vaske priser og fælles tilgang til tørrerum
- Vi har fået et sæt EL-ladestander, og vi vil gerne have flere. Det skal være attraktivt og bo i ØsterBO og i fremtiden kører vi alle i EL biler 😊
- Vi har arbejdet på at gøre Harmonien mere lækker og god til alle de barnedåb, fødselsdage og konfirmationer, der bliver afholdt der. Vi håber I alle synes godt om det 😊

Vi bor et dejligt sted, mange vil gerne bo i ØsterBO, tæt på skov, vand og by.

Vi må i afdelingen forandre os og tænke anderledes, vi skal interessere os for alle 7 blokke i den nye "landsby".

Man kan altid ringe og skrive til bestyrelsen og formanden. Vi holder bestyrelsesmøder en mandag i hver anden måned fra kl.18.00 – 20.00.

Alene kan vi ikke skabe det nye.